

Số: 1088/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số: 29,30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 444286, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H15201 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho ông Trần Quốc Cường ngày 27/03/2007.

Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng tài sản của Công ty TNHH tư vấn Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 84/2016 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Lê Văn Phi ngày 31/03/2016.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Thửa đất số: 07, Tờ bản đồ số: 11 (7D-II-B-b), địa chỉ: 7B Phật Học, phường Phương Sơn, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



a. Về đất:

Thửa đất số: 07; Tờ bản đồ số: 11 (7D-II-B-b); Địa chỉ: 7B Phật Học, phường Phương Sơn, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 31,53m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 31,53m², sử dụng chung: không m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền quyền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

+ Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch sử dụng đất năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.

+ Theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 7/03/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh bản vẽ quy hoạch thuộc tờ bản đồ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phía Nam KDC Sông Kim Bông, thành phố Nha Trang.

Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông và quy hoạch đất bến bãi.

Chưa có Quyết định thu hồi cũng như thông báo thu hồi.

b. Về vật kiến trúc công trình trên đất:

Nhà hiện trạng 03 tầng, khung cột, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, tường xây gạch 100-200, trần nhựa, nền lát gạch men, cửa sắt + gỗ, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh

Diện tích xây dựng tầng 1: 23,7m², tổng diện tích 90,9M²XD

Cổng tường rào: cổng trụ gạch, cánh sắt, diện tích: (1,3m x 1,5m) = 1,95m²

Tường rào lưới B40 cao 1,5m tính từ mặt móng, trụ gạch, diện tích xây dựng: 4,05MD

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất của Công ty TNHH tư vấn Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát)

2.2. Tàu cá có số đăng ký: KH-99699-TS theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 84/2016 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Lê Văn Phi ngày 31/03/2016.

- Chủ tàu: Lê Văn Phi

- Nơi thường trú: 26A Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Cơ quan đăng ký: Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Khánh Hòa;

- Loại tàu: Tàu cá;

- Công dụng: Khai thác thủy sản;

- Năm đóng: 2003

- Nơi đóng: Nha Trang

ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT

- Chiều dài L_{max}: m: 22.695; L_{tk}: m:.....; Chiều rộng: B_{max}, m: 5.00; B_{tk}: m:.....

- Chiều cao mạn D, m: 3.00; Chiều chìm d, m:.....; Mạn khô f, m:.....
 - Vật liệu vỏ: Composite; Tổng dung tích: 72.00 ; Sức chở tối đa, tấn:.....
 - Tốc độ tự do, hải lý/h:.....
- Máy chính:

TT	Ký hiệu	Số máy	Công suất (sức ngựa)	Nơi chế tạo
	6LAAK-DT	0962	400	Nhật
	YANMAR			

- Cảng đăng ký:.....- Cơ quan đăng kiểm: Trung tâm ĐKTC Khánh Hòa.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 năm 2020 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự từ ngày 09/5/2024 đến hết ngày 17/5/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huy Dương

